

Regnskab 2020/2021

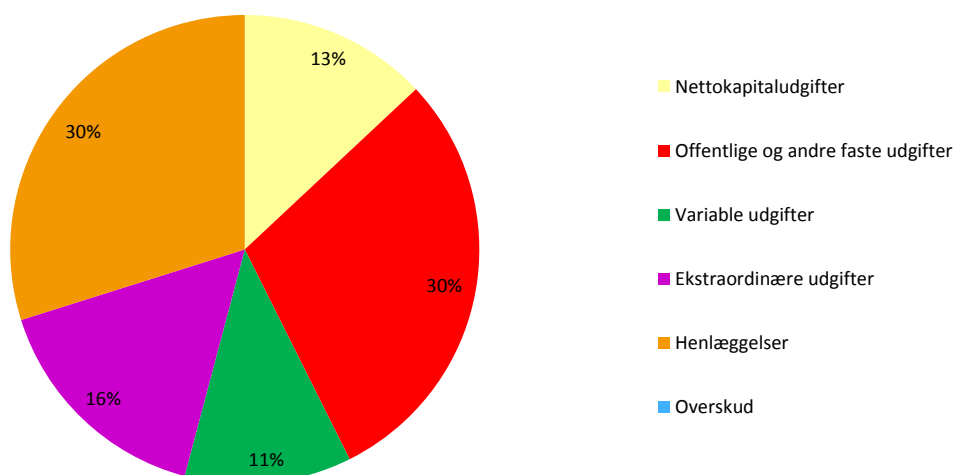
Afd. 14-01 Afdeling 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Arbejderes Byggeforening Afdeling 1
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd1@rab1874.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.116.854	1.132.000	1.132.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.538.383	2.413.000	2.486.000
114-119	Variable udgifter	986.919	952.000	1.044.000
120-124	Henlæggelser	2.561.000	2.561.000	2.363.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.372.331	1.226.000	1.177.000
Udgifter i alt		8.575.487	8.284.000	8.202.000
Udgifter i alt		8.575.487	8.284.000	8.202.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	8.303.150	8.284.000	8.202.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	16.493	0	0
Indtægter i alt		8.319.643	8.284.000	8.202.000
210	Årets underskud	255.844	0	0
Indtægter i alt		8.575.487	8.284.000	8.202.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	44.838.087	43.695.310	
305-307	Omsætningsaktiver	12.749.134	9.535.603	
310	Aktiver i alt	57.587.221	53.230.912	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.578.980	8.337.944	
408-416	Langfristet gæld	42.553.376	43.490.092	
418-425	Kortfristet gæld	5.454.865	1.402.877	
430	Passiver i alt	57.587.221	53.230.912	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Afdeling 1

Afd. 14-01



Afdelingens underskud: -255.844 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	15.146	Budgetteret for høj pga. indeksering
Offentlige og andre faste udgifter	-125.383	Forbrug på vand er steget de sidste 2 år(gennemgået). Stigninger i renovationsafgiften(15 -100%). Ny afgift til organisk affald. Fald i honorar/målerpasning.
Variable udgifter	-34.919	Udgift til renholdelse er større end budgetteret-budgetteret for lidt. Almindelig vedligeholdelse er mindre, ligesom diverse udgifter er mindre end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	69.829	Omlægning af lån pga estimeret besparelse på 65.000 kr.
Andre ekstraordinære udgifter	-216.160	Der er budgetteret med 0% i rente - der er negative renter på 1,996%.
Andre ordinære indtægter	13.524	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Ekstraordinære indtægter	16.493	Korrektion vedr. kælderrum samt antenneregnskab.
Øvrige afvigelser	5.626	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-255.844	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.